

CostaBlancaBostad.se & TorreviejaBostad.se – konceptet

Efter flera års förarbete kommer nu CostaBlancaBostad.se & TorreviejaBostad.se lanseras.

Parallellt öppnar vi upp för Reklamplats/länkar på dessa välbesökta platser:

- ❖ www.Torreviejainfo.se (400 besök/vecka) 20 000 besök senaste året
- ❖ [GoogleMaps Torreviejainfo.se](http://GoogleMaps.Torreviejainfo.se) (1500 besök/vecka, ökande) 170 000 sedan starten Q1 2016

Det finns även som en [FB-grupp Torreviejainfo.se](http://FB-grupp.Torreviejainfo.se) som draghjälp

Sammanfattad presentation av TorreviejaBostad **mot kunder**

” Här finns en Förmedlar/Mäklar-**oberoende** tjänst för bostadsguidning i Torrevieja

Vårt "team"

Primärt är det vår personal som leder och utför arbetet i samråd och samarbete med 10-tal lokala bostadsförmedlingsfirmor som noga valts ut som pålitliga och som företrädesvis har Svensk språkservice eller i vissa fall enbart Engelska.

Samt på samma sätt kan vi rekommendera utvalda juristfirmor.

Vår "tjänst"

Rådgivning och förslag på lämpliga bostäder utifrån era önskemål, allt för att kunna hålla "distans" till bostadsförmedlare eller mäklare som en del kallar sig (men det finns inte i Spanien) dessa förmedlare är helt utan juridiskt ansvar och vissa är ganska energiska i marknadsföring och håller ett fast tag i er som kund och enbart levererar egna förslag.

Rådgivning och tips runt det viktigaste av allt vi bostadsköp; Legal kompetens

Primärt är det Bostadsmäklare som föreslår advokatbyrå, men vi har även förslag på några välkända och respekterade bolag som kan skandinaviska/svenska / engelska

- Tjänsten och rådgivningen baseras på flera års research på ämnet och regionen främst runt Costa Blanca Syd och Torrevieja-området
- Tjänsten bygger helt och hållet på era behov, önskemål, krav och ekonomiska förutsättningar, detta underlag för vårt sökarbete gör ni i en enkel enkät/formulär
- Vad ni får som leverans i tjänsten är en lista på objekt som vaskats fram utifrån era kriterier ni gett oss som förutsättning
Beroende på vald paket-tjänst så ingår olika anta utvalda objekt samt olika nivåer på detaljerad information om; förmedlare, objekten, påplatsbesökta, påplatsfotade, områdesresearch m.m.
- Väl framme vid ett valt objekt för köp är det den förmedlaren/firman som tar över

Minipaket	Baspaket	ExtraExtra
Fast € pris per uppdrag	Fast € pris per uppdrag	Löpande €/tim + ev. reskostnader
<u>Innehåller till exempel:</u> Förslag på 5 objekt	<u>Innehåller till exempel:</u> Förslag på 10 objekt	<u>Anpassad personlig assistans</u>
Länkar och kontaktinfo till dessa	Länkar och kontaktinfo till dessa	Fortsatt allmänt stöd och bollplank
Områdesbeskrivningar av regionen	Områdesbeskrivningar av regionen	Påplatskontroll med foto/filmning objekt/omgivning
	Undersökning av närområdet/stadsdel	Assistering vid resa/besök (planering & på plats)
	Länkar till gatubilder, detaljinfo m.m.	Djupgående undersökning, grannar, miljö m.m.
		Ovrig konsultation

”

Presentation av TorreviejaBostad och Samarbete/Reklam mot partners

- **BostadsGuideTjänsten** är en förmedlar/mäklare-”oberoende” tjänst till privatpersoner
 - TorreviejaBostad.se är en reklamfri tjänst för att assistera (och fånga in) intresserade potentiella kunder inför köp av bostad/fastighet primärt i Torrevieja och närområden
 - Tjänsten bygger helt och hållet på kundens *behov, önskemål, krav och ekonomiska förutsättningar, baserat på ett 30-tal kriterier, dessa kriterier är basen i konceptet*
 - När listan efter genomgång med kund är klar utgör den underlag för en skanning av lämpliga objekt och detta görs primärt hos den exklusiva skara partners som är med Dessa partners får då ”kriterie-listan” som kunden och Torreviejabostad sammanställt
 - Begreppet ”förmedlar-oberoende” i Torreviejabostads tjänstebeskrivningen är i princip att Torreviejabostad hjälper kunden utan påverkan komma fram till lämpliga kriterier för att hamna rätt i sök/val av bostad, efterföljande steg är en, för kunden inte namngiven, lista av partners / förmedlare som får leverera förslag på objekt via Torreviejabostad
 - Beroende på valt paket i Guiden så levereras en lista till kunden med länkar till objektet hos säljande firma samt ev. olika kompletterande information
 - Hela denna del bekostas av kunden och utförs av TorreviejaBostad.se
 - *Efter val av objekt är det kunden och förmedlare (och jurist) som är affärspartners*
- **Samarbete och/eller reklamplats** med målgruppen bostadsförmedlare och juristfirmor
 - **TorreviejaBostad.se** Möjlighet att deltaga som samarbetspartner i BostadsGuideTjänsten som tillhandahålls gentemot potentiella kunder
 - Att vara med i en exklusiv skara om max 10 förmedlare och 5 juristfirmor
 - Detta som leverantörer av lämpliga objekt och tjänster
 - **WIN-WIN Affärsupplägget är tänk att vara**
 - **Noll löpande kostnad att vara med**
 - **Ingen garanti att bli med i tipslista om man inte motsvarar kriterierna**
 - **Infångning av kund ”de får X rabatt” om de köper objekt på tipslistan**
 - Tex X € rabatt på provisionen, juristen eller nåt, se det som merförsäljning så är det värt lite rabatter.*
 - Flera modeller finns såklart, det är sak att locka kunden*
 - **Kickback till TorreviejaBostad.se vid affär 1% alt X€**
 - Flera modeller finns, tex att förmedlare delvis står för kundens arvode till TorreviejaBostad (Mini , Bas-paketen gissningsvis 500€)*
 - **CostaBlancaBostad.se OPTION**
 - Möjlighet till egen reklamplats på CostaBlancaBostad.se / Marknadsplats samt på Googlekartan **Torreviejainfo.se och web**
 - Att ha en Reklamplats som fokuserar på alla heta områden på Costa Blanca
 - Två kanaler med stark fokus på Torrevieja-regionen, web + GoogleMaps
 - Två nivåer av platser är tänkt, exakt hur är ej klart Guld/Stor & Silver/Mindre
 - Köpare av reklamplats levererar en kortfattad namn/beskrivning och från denna går det en länk till önskad landningsplats hos företaget
 - Detta köps som abonnemang på CostaBlancaBostad.ss
 - Olika paket kan väljas beroende på vilka kanaler man vill synas i